

1 個人情報保護の方針

当社では個人情報保護に関連した法令と社会秩序の尊重・厳守に努め、個人情報の適正な取扱いおよび保護を実施します。

2 個人情報の定義

当社は個人情報を、以下のひとつまたは複数を組み合わせてお客様個人を特定できる情報と定めます。

- お客様の氏名
- 生年月日
- お電話番号
- 勤務先等の属性情報
- メールアドレス・ご住所
- 連帯保証人予定者の情報
- その他お客様からお預かりした情報

3 個人情報の取得、利用、提供

当社では、個人情報の取得を適正な手段にて実施します。また、利用目的の公表、通知、明示等を行い、ご本人の同意がないまま利用目的の範囲を超えた取扱いを行うようなことはありません。また、第三者へお客様からお預かりした個人情報を提供・開示等する場合は、法令の定めに従います。

4 個人情報の利用目的

a.

不動産の売買・賃貸・仲介・管理等の取引に関する契約の履行および情報・サービスを提供すること

b.

上記 a の利用目的達成に必要な範囲内における個人情報を第三者へ提供すること。

c.

当社取扱商品に関する契約の履行・情報・サービスを提供すること。

d.

上記 a、c の商品・情報・サービス提供のための郵便物、電話、電子メール等による営業活動、及びアンケートのお願い等のマーケティング活動、顧客動向分析または商品開発等の調査分析。

5 個人情報の第三者への提供

当社でお預かりする個人情報は、以下の場合、第三者へと提供される場合があります。

a.

ご本人からの同意に基づく場合。

b.

法令規定に基づいている場合。

c.

人の生命、身体または財産の保護に不可欠であり、ご本人の同意が困難である場合。

d.

公衆衛生の向上や児童の健全な育成推進に特段の必要性が認められる場合であり、かつご本人の同意が困難である場合。

e.

国の機関や地方公共団体、およびそれらから委託を受けたものによる法令事務遂行に対しての協力が必要な場合であり、かつご本人の同意を得ることが当該事務の遂行に支障を及ぼす可能性がある場合。

f.

利用目的の達成に必要な範囲であり、かつ機密保持契約締結済みの業務委託先に対し、

必要な範囲で開示する場合。

《不動産物件情報を第三者提供（広告）する場合》

a.

広告対象となる不動産物件情報は、物件種目、所在地、価格、交通、土地及び建物の面積、間取、設備、写真、案内図等に関し、個人の氏名は非対象です。

b.

指定流通機構への登録、インターネット、不動産情報誌、チラシ等の広告媒体を通じて直接、もしくは他の不動産会社を通じて間接的に、契約の相手方や売買・賃貸借希望者へ提供されます。

c.

契約成立後は、広告媒体主等へ成約報告（成約年月日、価格）が行われ、広告は停止されます。指定流通機構や民間の広告媒体主の集計、加工、分析により、成約情報が他の取引における価格査定等の資料等として利用される場合があります。

6 個人情報の安全管理措置

お客様からお預かりした個人情報は、当社にて適切な管理が行われ、個人情報への不正アクセス、紛失、改ざん、漏えい等を防止するため、必要かつ適切な安全管理措置が実施されます。

7 個人情報取扱の委託

当社が有する個人情報は、取扱いを外部委託する場合があります。この場合、個人情報の保護に十分な措置が講じている者が選定され、委託先では必要かつ適切な監督が実施されます。

8 個人情報の開示・訂正等の手続き

ご本人から当社管理の個人情報の開示、訂正、利用停止等に関する要請があった場合は、ご本人であることを確認した上で、速やかかつ合理的な範囲で適切な対応を行います。

9 個人情報保護に関する問合せ先

当社の個人情報の取り扱い及び管理に関するお問合せ先は、以下の通りです。

株式会社 翔建不動産

福岡県知事免許（1）19983 号

執行役員 小嶋仁

福岡市博多区博多駅前 4 丁目 33-7 ロマネスク博多駅前 921 号

代表 TEL : 092-203-8362 FAX 092-204-5997

携帯電話 : 080-3963-5553

メールアドレス : jln.jln@jindot-jln.com
